

Praha: 18.12.2025
Číslo jednací: 172717/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_171830/2025/KUSK/3
Vyřizuje: Bc. Jaroslava Josková I. 661
Značka: OŽP/JJ

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Hlubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, kú Kosoř“

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Hlubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, kú Kosoř“, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO: 45274517

Zástupce oznamovatele je Zdeněk Jaroš (v zastoupení) Artemia s.r.o., U březiny 676, 588 13 Polná, IČO: 49450328

Zpracovatelem oznámení je Mgr. Karel Raus, Chodovická 472/4, 193 00 Praha 20, IČO: 06694632

Předmětem záměru je realizace celkem 9 geotermálních vrtů, které budou sloužit jako zdroj tepelné energie pro vytápění budovy na pozemku parc. č. 30/4 k.ú. Kosoř pomocí tepelného čerpadla systému země-voda. Vrty budou hluboké 199 m, budou realizovány rotačně-příklepovou technologií se vzduchovým výplachem. Každý vrt bude vystrojen dvouokruhovou geotermální sondou PE 100 RC (4 × Ø 40 mm, PN 20) a po osazení sondy bude okamžitě provedena tlaková injektáž v celém profilu vrtu vodonepropustnou, chemicky inertní termosměsí s tepelnou vodivostí min. 2,0 W/mK. V rámci přípravy záměru byly již realizovány dva průzkumné vrty, které jsou vystrojeny a zatamponovány jako definitivní geotermální vrty a jsou součástí celkového počtu vrtů. Celkový instalovaný výkon systému tepelného čerpadla bude cca 110 kW.

Středočeský kraj a obec Kosoř (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona obec Kosoř o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Kosoř (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 19.12.2025 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2871.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 172717/2025/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Kosoř, Průběžná 260, 252 26 Kosoř, DS: s2dap44

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha západ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e
4. Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, DS: u46bwy4
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
6. Obvodní Báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, DS: ixaaduf
7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Český kras, Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn, DS: ffydyjp

8. Oznamovatel:

9. ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, DS: t3vcec7

Na vědomí:

10. Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, DS: u46bwy4
11. Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 00 Praha 1, DS: siyhmun
12. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, DS: gg4t8hf
13. Artemia, s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, DS: 2drng3c